

## **Projectgroep met betrekking tot het behouden van de basisvoorzieningen in/voor Burdaard-Jislum e.o. – taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen**

---

### **De projectgroep heeft de volgende taken:**

1. Zorg voor het behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. De basisvoorzieningen zijn:
  - a. Sportvoorzieningen bestaande uit:
    - kantine en bestuurskamers voor de sportverenigingen in Burdaard;
    - sportzaal voor het gebruik door de onderwijsinstellingen en de sportverenigingen in Burdaard;
    - kleedruimtes ten bate van binnen- en buitensport;
  - b. Daartoe bestemde ruimte voor de buitenschoolse opvang (BSO) en peuterspeelzaal;
  - c. Dorpshuisfuncties onder andere ten bate van het verenigingsleven in Burdaard.
2. Werk samen op basis van gelijkwaardigheid.
3. Durf keuzes te maken – ook als die keuzes wellicht vervelend zijn.
4. Streef (in overeenstemming met ieders rol en verantwoordelijkheid) naar de randvoorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en sluitende exploitatie van de basisvoorzieningen in en voor Burdaard-Jislum e.o.
5. Werk de oplossing tot behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. door middel van gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum als eerste uit.
6. Zorg ervoor dat de oplossing past in de stedenbouwkundige context van Burdaard.
7. Leg de uitgewerkte oplossing van gedeeltelijke sloop, (indien mogelijk) nog voor de zomervakantie van 2023, voor aan het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Werk zorgvuldig en zorg voor draagvlak.
9. Zorgvuldigheid en draagvlak gaan boven snelheid.

### **Rolverdeling en verantwoordelijkheden**

De projectgroep bestaat uit drie type leden: (a) vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân; (b) vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. en (c) belanghebbenden met een commercieel belang.

1. De gemeente Noardeast-Fryslân neemt het initiatief en werkt de oplossing concreet uit (de gemeente is derhalve verantwoordelijk voor berekeningen, schetsen, tijdige vergunningen e.d.).
2. De overige leden van de projectgroep (zijnde niet de vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân) denken proactief mee en geven gevraagd en ongevraagd advies.
3. De projectgroep werkt (conform de punten 1 en 2) een oplossing uit. Het college van Burgemeester en Wethouders beslist vervolgens of de uitgewerkte oplossing aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.
4. De gemeenteraad besluit uiteindelijk of de oplossing die het college van Burgemeester en Wethouders voorstelt wordt overgenomen en wordt uitgevoerd.
5. De projectgroep blijft in functie tot het moment dat de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân een oplossing heeft vastgesteld. Daarna houdt de projectgroep op te bestaan.

## **Samenstelling van de projectgroep:**

Vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.:

- (namens de Oranjecommissie)
- (Bestuur MFC-It Spektrum)
- ij (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard)
- on (Stichting Sportkantine),
- (namens de horeca in Burdaard)
- a (namens het Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.)
- s (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum)
- (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.)
- (namens de PKN in Burdaard-Jislum e.o.)
- Vertegenwoordiger CBS De Welle (namens het onderwijs in Burdaard Jislum e.o.)
- (FC Burdaard, vertegenwoordiger Sport)
- Vertegenwoordiger Doarpsbelang

Huidige vaste huurders van het MFC met een commercieel belang:

- of (namens het zwembad in Burdaard)
- (namens de kinderopvang en buitenschoolse opvang)

Vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân :

- Anton van den Beukel (procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân)
- Overige vertegenwoordigers gemeente Noardeast-Fryslân (al naar gelang hun aanwezigheid wenselijk wordt geacht door de overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider)

## **De projectgroep hanteert de volgende praktische richtlijnen:**

1. De projectgroep praat altijd met één mond.
2. De leden van de projectgroep stellen het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie.
3. De projectgroep streeft zo veel als mogelijk naar consensus.
4. Indien de leden van de projectgroep geen overeenstemming weten te bereiken, wordt besloten bij meerderheid van stemmen.
5. De projectgroep vermeldt eventuele afwijkende meningen in de toelichting op haar besluiten.
6. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht.
7. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een veto uit te spreken. De vertegenwoordiging mag van dit recht gebruik maken als sprake is van een oplossing of advies dat niet strookt met de kaders van de gemeenteraad en/of de wensen van het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
9. Al dan niet tijdelijke uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise.
10. De projectgroep is zich ervan bewust dat het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de uitgewerkte oplossing kan worden doorgeleid naar de gemeenteraad.
11. De projectgroep is zich ervan bewust dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist of de voorgestelde oplossing wordt uitgevoerd.

12. Vergaderingen van de projectgroep worden tenminste twee weken van tevoren schriftelijk (per e-mail) aangekondigd.

## **Bijlage I – Nadere toelichting op de taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen**

---

Voor de volledigheid volgt nu een nadere toelichting op de herkomst van de taken, de samenstelling van de projectgroep en de richtlijnen voor de projectgroep. Zodat voor iedereen duidelijk is waarom is gekozen voor bovenstaande taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen.

## Formele context MFC It Spektrum

- De stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard is volledig eigenaar van het gebouw en de grond van MFC It Spektrum.
- De stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard is volledig verantwoordelijk voor de exploitatie van MFC It Spektrum.

## Wat is er aan de hand?

- MFC It Spektrum kampt al sinds de opening in 2011 met financiële problemen.
- Een reddingsoperatie in 2017/2018 heeft deze problemen niet opgelost.
- In de periode juli t/m december 2022 is de huidige en toekomstige exploitatie van MFC It Spektrum in kaart gebracht.
- De huidige en verwachte exploitatiecijfers (voor de komende 20 jaar) zijn gedeeld met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is geconcludeerd dat een kostendekkende exploitatie van MFC It Spektrum niet mogelijk is.
- Met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is geconcludeerd dat een voortzetting van de huidige exploitatie niet mogelijk is.
- Door het huidige en verwachte exploitatietekort dreigt een sluiting van MFC It Spektrum.
- In MFC It Spektrum zijn veel voorzieningen voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. ondergebracht. De mogelijke sluiting van MFC It Spektrum bedreigt het voortbestaan van deze voorzieningen.
- Voor het functioneren van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is het van groot belang dat de basisvoorzieningen blijven bestaan.
- Onder de basisvoorzieningen wordt het volgende verstaan:
  - a. Sportvoorzieningen bestaande uit:
    - kantine en bestuurskamers voor de sportverenigingen in Burdaard;
    - sportzaal voor het gebruik door de onderwijsinstellingen en de sportverenigingen in Burdaard;
    - kleedruimtes ten bate van binnen- en buitensport;
  - b. Daartoe bestemde ruimte voor de buitenschoolse opvang (BSO) en peuterspeelzaal;
  - c. Dorpshuisfuncties onder andere ten bate van het verenigingsleven in Burdaard.

Op basis van het bovenstaande is de eerste en belangrijkste taak van de projectgroep duidelijk: zorg voor het behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o.

## Wat is de oplossingsrichting?

Het is in de periode juli t/m december 2022 duidelijk geworden dat de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. hulp van de gemeente Noardeast-Fryslân nodig heeft als zij in ieder geval de basisvoorzieningen wil behouden. Hulp vanuit de gemeente kan – gegeven de omvang van de problemen – alleen als de gemeenteraad duidelijke kaders stelt. De oplossingsrichting kent zodoende drie bepalende elementen: (a) hulp vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân; (b) duidelijke kaders vanuit de gemeenteraad; (c) de wensen van de mienskip.

### *A. Hulp vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân*

- Het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard heeft de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân in december 2022 om hulp gevraagd.
- De hulpvraag aan de gemeenteraad was/is: wilt u de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. helpen om de belangrijkste (basis-)voorzieningen voor de mienskip te behouden.
- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering op 12 januari 2023 positief gereageerd op dit verzoek van het bestuur van de stichting/de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Op 12 januari 2023 heeft de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân het college van Burgemeester en Wethouders de opdracht gegeven om een oplossing voor de problemen rond de voorzieningen van en voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. uit te werken.

### *B. Duidelijke kaders vanuit de gemeenteraad*

- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft het college op 12 januari 2023 de opdracht gegeven om binnen de volgende kaders een oplossing uit te werken:
  1. Zorg ervoor dat de belangrijkste basisvoorzieningen behouden blijven voor de mienskip.
  2. Durf keuzes te maken (ook als dit betekent dat niet alles kan blijven zoals het is).
  3. Betrek de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. bij de oplossing.
  4. Zorg ervoor dat het gebouw (van MFC It Spektrum) in omvang én exploitatie beheersbaar is.
  5. Zoek naar manieren om de hypotheek- en energielasten zo klein mogelijk te maken.
  6. Zorg ervoor dat er weer een volledig bestuur dan wel bedrijfsorganisatie komt waardoor er (opnieuw) sprake is van:
    - a. een sluitende bedrijfsvoering;
    - b. een goede bezettingsgraad;
    - c. een bedrijfsmatige omgang met professionele huurders;
    - d. eerlijke huren (waarbij marktpartijen marktconforme prijzen betalen).
- Het eerste kader is het belangrijkste kader: zorg ervoor dat de basisvoorzieningen behouden blijven voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Het tweede en derde kader zijn duidelijke richtingwijzers: durf keuzes te maken (ook als die misschien lastig zijn). En: college, werk samen met de mienskip.
- De kaders 4 t/m 6 vormen met elkaar de verdere uitwerkingsrichting.
- De kaders vormen met elkaar een duidelijke opdracht: Los de problemen rond de basisvoorzieningen voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. blijvend en duurzaam – i.e. voor tenminste 20 jaar – op.

### *C. De wensen van de mienskip*

- In de periode oktober t/m december 2022 is een aantal mogelijke oplossingen voor de problemen rond de voorzieningen van en voor Burdaard-Jislum e.o. in kaart gebracht.
- In december 2022 is aan de mienskip gevraagd welke oplossing haar voorkeur heeft.
- De mienskip heeft bij meerderheid van stemmen aangegeven dat zij de oplossing waarbij het gebouw letterlijk kleiner wordt gemaakt, het meest kansrijk acht.
- De oplossing van gedeeltelijke sloop betekent dat (als men met het gezicht naar de voorkant van het gebouw staat) de rechtervleugel wordt gesloopt.

- Vanzelfsprekend dient de oplossing in stedenbouwkundig opzicht te passen in Burdaard.

Vanuit deze oplossingsrichting (en het direct hieraan voorafgaande) volgen de volgende taken voor de projectgroep:

1. Werk samen op basis van gelijkwaardigheid.
2. Durf keuzes te maken – ook als die keuzes wellicht vervelend zijn.
3. Streef naar goede randvoorwaarden voor een duurzame en sluitende exploitatie van de basisvoorzieningen in en voor Burdaard-Jislum e.o.
4. Zorg ervoor dat de oplossing past in de stedenbouwkundige context van Burdaard.

### **Wat is er al gedaan en wat gaat er gebeuren?**

- Het college van Burgemeester & Wethouders heeft geconcludeerd dat de voorkeursoplossing van de mienskip – i.e. de sloop van de rechtervleugel – past binnen de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld.
- Op 21 maart 2023 heeft het college een overeenkomst getekend met het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard (zie bijlage). De belangrijkste onderdelen van deze overeenkomst zijn:
  1. De gemeente Noardeast-Fryslân verplicht zich om zich in te spannen om de basisvoorzieningen voor Burdaard-Jislum e.o. te behouden.
  2. De gemeente Noardeast-Fryslân betreft de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. bij de uitwerking van de oplossing.
  3. De gemeente Noardeast-Fryslân en de mienskip werken samen op basis van gelijkwaardigheid.
  4. De gemeente Noardeast-Fryslân en de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. leggen samen het uitgewerkte voorstel voor aan de gemeenteraad.
  5. Het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard (i.e. de formele eigenaar van MFC It Spektrum) schikt zich naar het uitgewerkte voorstel dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- Het is de nadrukkelijke wens van de gemeente Noardeast-Fryslân dat de oplossing van gedeeltelijke sloop zo snel als mogelijk wordt uitgewerkt en zo snel als mogelijk na de zomervakantie van 2023 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- Tijdens een verkennende vergadering (op 21 maart 2023) in aanloop naar de oprichting van de projectgroep is door vertegenwoordigers van de mienskip aangegeven dat zorgvuldigheid en draagvlak belangrijk zijn.

Hieruit volgen de volgende taken voor de projectgroep:

1. Werk de oplossing van gedeeltelijke sloop als eerste uit.
2. Leg de uitgewerkte oplossing van gedeeltelijke sloop zo snel als mogelijk voor aan het college van Burgemeester en Wethouders. Het college legt de uitgewerkte oplossing zo snel als mogelijk na de zomervakantie van 2023 voor aan de gemeenteraad.
3. Werk zorgvuldig en zorg voor draagvlak.
4. Zorgvuldigheid en draagvlak gaan boven snelheid.

## Rolverdeling en verantwoordelijkheden

- De projectgroep bestaat (a) uit vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.; (b) huidige vaste huurders met een commercieel belang en (c) uit vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân.
- Van de vertegenwoordigers van de mienskip en belanghebbenden met een commercieel belang mag niet verwacht worden dat zij zelf allerlei uitvoerende taken binnen de projectgroep op zich nemen.
- De gemeente Noardeast-Fryslân neemt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de verschillende taken op zich.
- Van de leden van de projectgroep (zijnde niet de vertegenwoordigers van de gemeente) wordt verwacht dat zij op basis van hun kennis en kunde in staat zijn om de uitgewerkte oplossing in bedrijfsmatig opzicht en in naam van de mienskip op waarde te schatten.
- De vertegenwoordigers van de mienskip en belanghebbenden met een commercieel belang denken proactief mee en geven gevraagd en ongevraagd advies voorafgaand aan, tijdens en na afloop van het uitwerken van de concrete oplossing.
- Het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de oplossing die de projectgroep voorstelt, wordt doorgeleid naar de gemeenteraad.
- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân beslist uiteindelijk of de voorgestelde oplossing daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
- Nadat de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân een uit te voeren oplossing heeft vastgesteld, houdt de projectgroep op te bestaan.

## Samenstelling van de projectgroep

De projectgroep vormt een zo evenwichtig mogelijke vertegenwoordiging van (a) de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.; (b) belanghebbenden met een commercieel belang en (c) vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân. De volgende personen/organisaties is gevraagd zitting te nemen in de projectgroep:

Vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.:

- (namens de Oranjecommissie)
- (Bestuur MFC-It Spektrum)
- (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard)
- (Stichting Sportkantine),
- (namens de horeca in Burdaard)
- (namens het Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.)
- (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum)
- (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.)
- (namens de PKN in Burdaard-Jislum e.o.)
- Vertegenwoordiger CBS De Welle (namens het onderwijs in Burdaard Jislum e.o.)
- (FC Burdaard, vertegenwoordiger Sport)
- Vertegenwoordiger Doarpsbelang (het Doarpsbelang is dus met twee personen vertegenwoordigd in de projectgroep)

Vertegenwoordigers van de belanghebbenden met een commercieel belang:

- of a (namens het zwembad in Burdaard)
- (namens de kinderopvang en buitenschoolse opvang)

Vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân:

- Anton van den Beukel (procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân)
- Overige vertegenwoordigers gemeente Noardeast-Fryslân (hun aantal is niet gemaximeerd; deze overige vertegenwoordigers van de gemeente zijn aanwezig al naar gelang hun aanwezigheid wenselijk wordt geacht door de overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider)

Het is zowel vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân als vanuit de overige belanghebbenden de nadrukkelijke wens om op basis van gelijkwaardigheid met elkaar samen te werken. Daarom zal er altijd tenminste één vertegenwoordiger van de gemeente Noardeast-Fryslân bij de vergaderingen van de projectgroep aanwezig zijn. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân wordt geacht in de projectgroep het standpunt van het college van Burgemeester en Wethouders uit te dragen.

Anton van den Beukel zal optreden als procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân. Hij wordt daarmee geacht het college van Burgemeester en Wethouders te vertegenwoordigen. Hij is daardoor ook één van de personen die de gemeente Noardeast-Fryslân vertegenwoordigen in de projectgroep. De vertegenwoordiging vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân wordt uitgebreid al naar gelang dit nodig wordt geacht door overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider.

### **Overige richtlijnen voor de projectgroep**

- Tijdens een verkennende vergadering (op 21 maart 2023) in aanloop naar de oprichting van de projectgroep is duidelijk geworden dat de gemeente eraan hecht dat de projectgroep naar buiten toe met één mond praat.
- Het is mogelijk dat de vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. het onderling niet eens worden over een gevraagd of ongevraagd (tussentijds) advies en/of de uiteindelijke uitkomst. Dit probleem wordt op de volgende manieren opgelost:
  1. De leden van de projectgroep verplichten zich om in de projectgroep het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie te stellen.
  2. Bij het ontbreken van overeenstemming over wat in het algemeen belang is van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o., beslist de projectgroep op de volgende manier:
    - a. De projectgroep beslist op basis van een meerderheid van stemmen. Alle leden van de projectgroep leggen zich bij de uitkomst van die stemming neer.
    - b. Een stemming is geldig als tenminste 10 leden van de projectgroep ten tijde van de stemming aanwezig zijn.
    - c. Van de afwijkende mening wordt (ter informatie van het college van Burgemeester en Wethouders) tijdig verslag gedaan. Dit verslag bestaat uit de uitslag van de stemming plus de stemverklaring van de leden van de projectgroep die deze verklaring willen afleggen.
- Tijdens de vergaderingen van de projectgroep zal altijd een vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân aanwezig zijn. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht in de projectgroep.
- De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een (beargumenteerd) veto uit te spreken over een oplossing als bij voorbaat duidelijk is dat deze niet door het college van Burgemeester en Wethouders omarmd kan worden.

- Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
- Uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise. De projectgroep beslist hier zelf over. Uitbreiding van de projectgroep is mogelijk als tweederde van de leden van de projectgroep hiermee instemt. De projectgroep kan beslissen dat de uitbreiding van de projectgroep slechts tijdelijk van aard is. Dit dient dan wel van tevoren duidelijk gemaakt te worden.
- Omwille van een goed en overzichtelijk functioneren is het belangrijk dat de leden van de projectgroep minstens twee weken van tevoren uitgenodigd worden voor een vergadering.

Samengevat opereert de projectgroep op basis van de volgende richtlijnen:

1. De projectgroep praat altijd met één mond.
2. De leden van de projectgroep stellen het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie.
3. De projectgroep streeft zo veel als mogelijk naar consensus.
4. Indien de leden van de projectgroep geen overeenstemming weten te bereiken, wordt besloten bij meerderheid van stemmen.
5. De projectgroep vermeldt eventuele afwijkende meningen in de toelichting op haar besluiten.
6. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht.
7. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een veto uit te spreken. De vertegenwoordiging mag van dit recht gebruik maken als sprake is van een oplossing of advies dat overduidelijk niet strookt met de kaders van de gemeenteraad en/of de wensen van het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
9. Al dan niet tijdelijke uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise.
10. De projectgroep is zich ervan bewust dat het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de uitgewerkte oplossing kan worden doorgeleid naar de gemeenteraad.
11. De projectgroep is zich ervan bewust dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist of de voorgestelde oplossing wordt uitgevoerd.
12. Vergaderingen van de projectgroep worden tenminste twee weken van tevoren schriftelijk (per e-mail) aangekondigd.

## **Bijlage II – Overeenkomst tussen de gemeente Noardeast-Fryslân en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard**

---

Deze bijlage bevat de overeenkomst tussen de gemeente Noardeast-Fryslân en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard. Deze overeenkomst is op 21 maart 2023 door beide partijen getekend.

## OVEREENKOMST

### Partijen:

1. GEMEENTE NOARDEAST-FRYSLÂN gevestigd aan de Koningstraat 13, 9101 LP te Dokkum, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de heer J.G. Kramer;

en

2. STICHTING MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM BURDAARD gevestigd aan Schoolstraat 12, 9111 HH te Burdaard, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer  
;

gezamenlijk te noemen: "Partijen";

### Overwegende dat:

- a. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard na (1) doorrekening en extrapolatie van de bedrijfsresultaten naar de komende 20 jaar en (2) consultatie van de inwoners van Burdaard-Jislum e.o., tot de conclusie is gekomen dat zij niet in staat is het multifunctioneel centrum (MFC) It Spektrum op een rendabele manier te exploiteren;
- b. Hierdoor een sluiting van MFC It Spektrum dreigt;
- c. Veel voorzieningen voor de mienskip Burdaard-Jislum e.o. in MFC It Spektrum zijn gehuisvest;
- d. De meeste van de in MFC It Spektrum gehuisveste voorzieningen niet elders kunnen worden gehuisvest;
- e. Hierdoor een sluiting van deze voorzieningen dreigt;
- f. Een sluiting van voorzieningen onwenselijk is voor het functioneren van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.;
- g. De gemeente Noardeast-Fryslân wellicht een rol kan spelen bij het realiseren van een oplossing voor de huidige problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;
- h. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard de gemeente Noardeast-Fryslân heeft verzocht bij te dragen aan het realiseren van een oplossing van de problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;
- i. De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân het college van Burgemeester en Wethouders de opdracht heeft gegeven om zich binnen een aantal door de gemeenteraad gestelde kaders in te spannen om tot een oplossing te komen voor de problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;

### Komen partijen het volgende overeen:

#### Artikel 1 – inhoud van de overeenkomst:

- a. De gemeente Noardeast-Fryslân spant zich in om het merendeel van de voorzieningen dat op het moment van ondertekening van deze overeenkomst is gehuisvest in MFC It Spektrum, te behouden voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.;
- b. De gemeente Noardeast-Fryslân spant zich in om een oplossing te realiseren voor de exploitatieproblemen van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard;
- c. De gemeente Noardeast-Fryslân levert de inspanning, zoals onder lid a en b van dit artikel genoemd, binnen de volgende door de gemeenteraad van Noardeast-

Fryslân op 12 januari 2023 gestelde kaders:

- i. Zorg ervoor dat het gebouw (van MFC It Spektrum) in omvang én exploitatie beheersbaar is.
  - ii. Zoek naar manieren om de hypotheek- en energielasten zo klein mogelijk te maken.
  - iii. Zorg ervoor dat er een goed bestuur dan wel bedrijfsorganisatie komt, waardoor er (opnieuw) sprake is van:
    - een goede bedrijfsvoering;
    - een goede bezettingsgraad;
    - een goede omgang met professionele huurders;
    - eerlijke huren (waarbij marktpartijen marktconforme prijzen betalen).
  - iv. Zorg ervoor dat de belangrijkste voorzieningen behouden blijven voor de mienskip.
  - v. Durf keuzes te maken.
- d. In de zoektocht naar het behoud van de voorzieningen (zoals onder lid a van dit artikel genoemd) en de realisatie van een oplossing voor de exploitatieproblemen van MFC It Spektrum (zoals onder lid b van dit artikel genoemd), verleent Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard haar volledige medewerking aan de gemeente Noardeast-Fryslân;
- e. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard accepteert de oplossing die de gemeente Noardeast-Fryslân uitvoerbaar acht;
- f. De gemeente Noardeast-Fryslân beschouwt Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard en de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. als een gelijkwaardige partner bij de onder lid a en b van dit artikel beschreven te leveren inspanning en betreft hen derhalve bij het leveren van die inspanning;
- g. De gemeente Noardeast-Fryslân stelt op verzoek van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard de heer Anton van den Beukel aan als algemeen procesbegeleider;
- h. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard verleent volledige medewerking aan de uitvoering van de oplossing die het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân uitvoerbaar acht;
- i. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard gaat voor de duur van deze overeenkomst geen verstrekkende verplichtingen aan tenzij dit niet anders kan en de noodzaak tot het aangaan van deze verplichtingen in goed overleg met de gemeente Noardeast-Fryslân is vastgesteld.
- j. Gedurende de periode dat de gemeente Noardeast-Fryslân zich inspannt om het in lid a en b van dit artikel vermelde doel te realiseren, is en blijft Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard volledig verantwoordelijk voor de exploitatie van MFC It spektrum.

#### **Artikel 2 – Duur van de overeenkomst:**

De overeenkomst vangt aan op het moment van ondertekening door partijen voor de duur van de zoektocht en realisatie van de gevonden oplossingen (zoals deze in Artikel 1 lid a en b van deze overeenkomst worden vermeld).

#### **Artikel 3 – Opzegging overeenkomst:**

De overeenkomst kan door de gemeente Noardeast-Fryslân te allen tijde zonder opgaaf van redenen worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

#### **Artikel 4 – Aansprakelijkheid/schade:**

Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard vrijwaart de gemeente Noardeast-Fryslân en haar vertegenwoordigers voor alle aanspraken van derden, verband houdend met en voortvloeiend uit de uitvoering van deze overeenkomst door de gemeente Noardeast-Fryslân.

#### **Artikel 5 – Rechts- en forumkeuze**

- a. Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
- b. Geschillen met betrekking tot deze overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen aan de bevoegde rechter in Nederland worden voorgelegd.

#### **Artikel 6 – Wijziging van de overeenkomst**

Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

In tweevoud.

Te Dokkum op <DATUM>:

.....

Gemeente Noardeast-Fryslân

Te Burdaard op <DATUM>:

.....

Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard