

Notitie voor Dorpsbelang Burdaard-Jislum e.o.

Vakantiepark Burdaard

18 maart 2024

I.v.m. de jaarvergadering op 22-3-2024, op verzoek van Dorpsbelang Burdaard een globale update van vakantiepark Burdaard.

1. Verkoop

Het laatste kwartaal van 2022 waren van 13 woningen een voorovereenkomst getekend door potentiële kopers.

Eind 2022 en begin 2023 heeft de media de nodige publicaties verricht dat er grote financiële problemen waren mij het MFC met overdekt zwembad met de mogelijkheid dat het MFC zou dicht gaan of worden gesloopt.

Een overdekt zwembad met horeca en de nodige voorzieningen is essentieel voor een goede bezetting/huuropbrengst van de vakantiewoningen.

Veel beleggers/kopers van vakantiewoningen op het park hebben, vervolgens de koopovereenkomst geannuleerd. Er zijn uiteindelijk 7 woningen over gebleven die zijn verkocht.

De woningen zijn op dit moment in aanbouw en worden in mei opgeleverd.



2. MFC Burdaard/zwembad

Wij hebben kennis genomen van het rapport van 7-3-2024 van "Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o."

Wij zijn zeer teleurgesteld in het advies om het MFC met zwembad en overige voorzieningen te slopen. Sloop heeft grote invloed op een gezonde exploitatie en verhuur van vakantiepark Burdaard.

Wij vinden het jammer dat er alleen óver het vakantiepark Burdaard gesproken worden en niet mèt vakantiepark.

Het gevolg, van dit besluit, is dat vrijwel geen voorzieningen meer over blijven in het dorp voor onze gasten. De voorzieningen die er dan nog blijven zijn de supermarkt en restaurant It Posthûs (die 's winters ook nog eens dicht is). Deze voorzieningen zijn onvoldoende voor een goede verhuur en verkoop.

3. Toekomst

Wij gaan ons de komende periode heroriënteren mbt de ontwikkeling en of wij nog wel verder moeten met het ontwikkelen van dit vakantiepark.

Mark Petter

Vakantiepark Burdaard