

Nieuwsbrief augustus 2023 – Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o.

Beste allemaal,

Hierbij brengen we jullie graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rond MFC It Spektrum.

Het probleem van onze mienskip

Zoals iedereen inmiddels weet: MFC It Spektrum dreigt failliet te gaan. Daardoor is de toekomst van veel voorzieningen onzeker. Voor het functioneren van onze mienskip is het belangrijk dat we onze voorzieningen behouden. Zonder onze voorzieningen is er geen (of in ieder geval veel minder) sport, cultuur of ander dorpsleven.

Eén opdracht: verzin een oplossing

Om onze voorzieningen te behouden is een aantal maanden geleden een projectgroep gevormd. (Daarover hebben we in de vorige nieuwsbrief geschreven.) In deze projectgroep zitten vertegenwoordigers van bijna alle groepen die onze mienskip rijk is. De verschillende vertegenwoordigers hebben zich in de projectgroep één duidelijke taak gesteld: verzin met elkaar een manier waarop onze basisvoorzieningen behouden kunnen blijven.

De laatste onderzochte oplossing: gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum

In de afgelopen maanden heeft de projectgroep verschillende oplossingen onderzocht. Tot teleurstelling van alle betrokkenen lijkt vooralsnog geen van de onderzochte mogelijkheden te gaan leiden tot een definitieve oplossing van de problemen. Dit geldt ook voor de laatste oplossing die de projectgroep onderzocht: de oplossing van gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum.

De gedachte achter gedeeltelijke sloop

De gedachte achter de oplossing van gedeeltelijke sloop is: Het huidige MFC kunnen we niet betalen. Misschien is het MFC wel betaalbaar als we het kleiner maken. En als we het gebouw niet te klein maken, kunnen we onze voorzieningen misschien nog steeds in het gebouw onderbrengen.

Gedeeltelijke sloop is een onzekere oplossing

Helaas blijkt nu dat de oplossing van gedeeltelijke sloop waarschijnlijk ook geen oplossing is. Elk jaar komen we dan alsnog een groot bedrag te kort. (En in de loop van de tijd loopt dit tekort alleen maar verder op.) Dat is om meerdere redenen onwenselijk. Door het jaarlijkse tekort blijven al onze voorzieningen sterk afhankelijk van de gemeente. Dat belemmert ons als mienskip in ons functioneren. Het jaarlijkse tekort dwingt ons om steeds weer op zoek te gaan naar extra geld. Dat kost onnodig veel tijd en energie. Liever steken we die tijd en energie in het functioneren van de voorzieningen die we nu hebben. Waardoor we met elkaar investeren in een (op-)bloeiend dorpsleven. Door het jaarlijkse tekort blijven onze voorzieningen kwetsbaar. Want wie garandeert dat het MFC opnieuw extra geld krijgt als er straks sprake is van een (grote) financiële tegenvaller? En wie garandeert dat de gemeente ook over 10 jaar nog steeds in staat is om dit jaarlijkse tekort af te dekken?

De conclusie van de projectgroep

De projectgroep heeft daarom de volgende conclusie getrokken: Als we nu kiezen voor de oplossing van gedeeltelijke sloop, is de kans groot dat we over een paar jaar opnieuw voor dezelfde problemen en uitdagingen staan. Het is hierbij de vraag of er dan nog steeds zoveel bereidheid bij de gemeente is om de problemen op te lossen. Het is ook de vraag of onze mienskip zich tegen die tijd nóg een keer kan opladen om de steeds maar terugkerende problemen op te lossen. De projectgroep denkt dat de bereidheid bij de gemeente en de mienskip om straks opnieuw dezelfde problemen op te lossen, erg klein is. De oplossing van gedeeltelijke sloop heeft daarom vooralsnog niet de voorkeur van de projectgroep.

(Voor de volledigheid: De oplossing van gedeeltelijke verkoop lijkt sterk op de oplossing van gedeeltelijke sloop. Alleen slopen we dan niet een deel van het gebouw, maar proberen we een deel van het gebouw te verkopen. Los van de vraag of er een serieuze koper is van een deel van het gebouw en welke lange termijn garanties die kan geven, leidt de gedeeltelijke verkoop van het gebouw tot ongeveer dezelfde jaarlijkse tekorten als in het geval van gedeeltelijke sloop. Bij gedeeltelijke verkoop spelen ook nog een aantal andere vragen. Wat gebeurt er als een koper zijn deel straks weer verkoopt? Hebben we daar dan nog wel grip op? En wat gebeurt er als een koper van een deel van het gebouw niet meer aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen of zelfs failliet gaat? Verder zal een koper ook geld moet verdienen. Elke koper zal daarom zijn kosten doorberekenen aan de gebruikers. Koop betekent zodoende een wezenlijke verandering van de huidige gebruikssituatie. Alleen weten we niet precies hoe die verandering eruit gaat zien. Dit alles overwegende heeft ook de oplossing van gedeeltelijke verkoop niet de voorkeur van de projectgroep.)

Er is nog één oplossing niet onderzocht: volledige sloop en nieuwbouw

Van alle mogelijke oplossingen is één oplossing nog niet onderzocht. Dat is de oplossing van volledige sloop en nieuwbouw. Sloop en nieuwbouw is een radicale optie. Zij had daarom niet de voorkeur van de projectgroep. Ook de gemeente zag weinig in deze optie. Maar inmiddels vragen we ons af of deze oplossing misschien toch tot het gewenste resultaat kan leiden. Dat is: een zekere toekomst voor onze basisvoorzieningen, waardoor onze mienskip ook de komende 20 jaar goed vooruit kan.

Sloop en nieuwbouw is een lastige puzzel

Sloop en nieuwbouw vraagt veel van alle voorzieningen. Sloop en nieuwbouw betekenen dat de voorzieningen moeten verhuizen. (We gaan er hierbij wel van uit dat het huidige MFC It Spektrum blijft staan totdat de nieuwbouw klaar is.) Maar dat is – alhoewel dit gedoe oplevert – niet het lastigste. Sloop en nieuwbouw betekent waarschijnlijk ook dat alle clubs, verenigingen en organisaties moeten inschikken (letterlijk en figuurlijk). Het huidige MFC is zo groot dat het nooit echt als multifunctioneel gebouw heeft hoeven functioneren. Elke voorziening heeft een eigen ruimte. En de meeste voorzieningen hebben zelfs een eigen ingang. Met nieuwbouw gaat deze situatie veranderen. De nieuwbouw zal veel kleiner zijn. We zullen waarschijnlijk ruimten met elkaar moeten gaan delen en meer met elkaar moeten gaan samenwerken. Met nieuwbouw maken we de stap naar een daadwerkelijk multifunctioneel gebouw. Die stap en bijbehorende verandering is lastig. Elke gebruikersgroep heeft namelijk een eigen identiteit en eigen wensen en behoeften. ‘We gaan inschikken’ is zodoende makkelijker gezegd dan gedaan. Daar mogen en willen we niet aan voorbijgaan. Sloop en nieuwbouw is een lastige puzzel.

Toch kan sloop en nieuwbouw een goede oplossing zijn

Tegelijkertijd denken alle leden van de projectgroep dat in deze lastige puzzel wel eens de oplossing van de huidige problemen kan liggen. Maar dat weten we pas zeker als we met elkaar die puzzel gaan proberen te leggen. Pas dan zal blijken of we alle verschillende wensen en behoeften zo in elkaar kunnen passen dat iedereen zoveel als mogelijk de eigen identiteit kan behouden.

We vormen een stuurgroep

Om erachter te komen of sloop en nieuwbouw daadwerkelijk een oplossing vormen, moeten we deze oplossing met elkaar gaan doordenken en gaan uittekenen. Dat willen we de komende tijd gaan doen. Vanuit de projectgroep vormen we daarom nu een stuurgroep. Deze stuurgroep bestaat uit direct betrokkenen. In de stuurgroep zitten daarom vertegenwoordigers van: FC Birdaard (voetbal), TV Burdaard (tennis), c.k.v. N.Q.L. (korfbal), 3K (BSO), MFC It Spektrum, Kantine stichting (sport), Beheersstichting (sport), Doarpsbelang en de gemeente Noardeast-Fryslân.

We gaan stap voor stap te werk

De stuurgroep zal de komende tijd als volgt te werk gaan: Eerst zal de stuurgroep een aantal sport- en dorpshuisaccommodaties gaan bezoeken om inspiratie op te doen. Dat zal eind augustus/begin september gebeuren. Als de stuurgroep na het bezoeken van deze accommodaties van mening is dat een nieuw en kleiner onderkomen voor en van de mienskip, met dubbel gebruik van ruimten, misschien mogelijk is, komt de volgende stap. Dan begint (letterlijk) het passen, meten en uittekenen. Oftewel, dan komt de vraag: Hoe ziet samengaan er in de praktijk uit? Deze stap – die we eind september hopen te zetten – zal moeten leiden tot een concreet voorstel of misschien wel meerdere voorstellen. Het concrete voorstel zal elk lid van de stuurgroep vervolgens aan de eigen achterban voorleggen. Zodat duidelijk is of het voorstel op instemming van de direct betrokkenen kan rekenen.

Uiteindelijk beslist de gemeenteraad

Voor de duidelijkheid: het onderzoek naar sloop en nieuwbouw betekent niet dat we gaan slopen en nieuwbouwen. We weten na dit onderzoek alleen of sloop en nieuwbouw een serieuze optie is of niet. Na het onderzoek naar sloop en nieuwbouw hebben we alle mogelijke oplossingen voor de problemen rond het MFC bekeken. Dan kunnen (en moeten) we een keuze gaan maken. De oplossing die naar ons aller oordeel de beste is, zullen we vervolgens voorleggen aan het college van Burgemeester en Wethouders. Het is dan aan het college om te bepalen of de door ons voorgestelde oplossing geschikt is voor behandeling in de gemeenteraad. Als dit het geval is, is het aan de gemeenteraad om een oordeel over de voorgestelde oplossing uit te spreken. Want laten we daar duidelijk over zijn: uiteindelijk beslist de gemeenteraad.

Hopelijk hebben we snel duidelijkheid

Het is duidelijk dat we nog een lange weg te gaan hebben. Toch kan het nu ook snel gaan. Dat is afhankelijk van het antwoord op de vraag of we het snel met elkaar eens kunnen worden. Als het meezit kunnen we in september of oktober 2023 de concrete oplossingen met elkaar bespreken. En hopelijk weten we dan nog voor het einde van 2023 waar we als mienskip aan toe zijn.

We hebben hoop op een goede uitkomst

Hoe dan ook zullen we de komende tijd hard aan de slag gaan. De tocht die we nu gaan afleggen zal veel van de betrokkenen vragen. Maar we gaan ook nu weer met elkaar op weg in het vertrouwen dat we met elkaar uiteindelijk een goede oplossing voor de problemen vinden. En wie weet komen we er met elkaar beter uit dan ooit gedacht. Daar hopen we in ieder geval op.

Tot slot

De projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o. hoopt u hierbij goed te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen, schiet ons gerust aan of neem contact op met Anton van den Beukel. Hij is het aanspreekpunt van de projectgroep en de stuurgroep. Dit kan via de e-mail (anton@derksengosen.nl) of telefonisch (06 25 59 54 73).

Voor nu: een hartelijke groet,

Danny Adema (Oranjecommissie Burdaard); Anne Betzema (Bestuur MFC-It Spektrum); Gaatse van der Bij (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard); Wim van Blotenburg (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); Chantal Boering (3K/BSO); Linda van der Boon (Stichting Sportkantine); Sjoerd Bosgra (namens de horeca in Burdaard); Jaap Hiemstra (Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.); Evert van der Sluijs (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum); Howard Steenbeeke (TV Burdaard); Eddy Terpstra (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.); Sybren van der Velde (PKN Burdaard-Jislum e.o.); Eric Wagemakers (FC Birdaard), Ina Witteveen (dorpencoördinator).