



Jaarvergadering
Dorpsbelang
Burdaard - Jislum e.o.



Welkom

- COVID maatregelen.
- Uitgestelde jaarvergadering.
- Algemene mededelingen.



Agenda

- Opening en mededelingen
- Bestuurswisselingen
- Spreektijd diverse verenigingen, stichtingen en besturen
- Notulen jaarvergadering Dorpsbelang 2019
- Presentatie jaarverslag Dorpsbelang 2019 – 2020 – 2021
- Actuele ontwikkelingen
- Financieel jaarverslag 2019,2020 & begroting 2021
- Benoeming nieuwe kascommissie
- Statutenwijziging
- Pauze ☕
- Nieuwbouw Burdaard
- Rondvraag nieuwbouw
- Projectgroepen
- Skieppekop trofee
- Rondvraag
- Sluiting

Bestuurswisselingen

- Afgetreden

Harry van der Veen (2020)

Wilma Bron (2020)

Nelly Folkertsma (2021)

- Aangetreden

Jaap Hiemstra (2020)

Bert Piekstra (2021)

Jelmer Schaaf (2021)

Huidige bestuur

- Jaap Hiemstra Voorzitter
- Bert Piekstra Vice voorzitter
- Wim Woudstra Penningmeester
- Wim van Blotenburg Ledenadministratie
- Jelmer Schaaf Communicatie
- Sjoukje Poortinga Notulist
- Sjoukje Hiemstra Secretaris

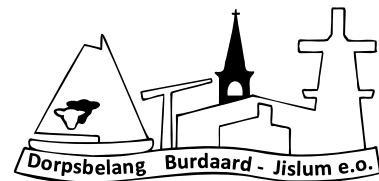


Spreektijd verenigingen, stichtingen & besturen

Notulen jaarvergadering 2019

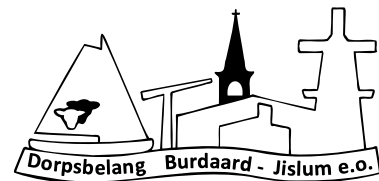
Jaarverslag 2019-2020

- **Mobiele telefonie - KPN**
- **Glasvezel**
- Restauratie Amerikaanse windmotor
- Dorpsconciërges
- **Stankoverlast waterzuiveringsinstallatie**
- Maarten van der Weijden
- **Ijsbaan hokje**
- DOM 2.0
- Biodiversiteit
- Infrastructuur
- 75 jaar vrijheid
- Duurzaamheid
- Dorpsmolen
- Oud & Nieuw
- Sociaal economische vitaliteit



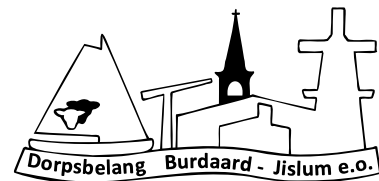
Jaarverslag 2020-2021

- Dorpsconciërges
- **Stankoverlast waterzuiveringsinstallatie**
- **Afronding ijsbaan-/buitenactiviteitenaccommodatie**
- DOM 2.0
- Wandelpaden & biodiversiteit
- 75 jaar vrijheid
- Dorpsmolen
- Woonvisie en woningbouw
- Ruurd Wiersma museum
- Simmer yn Fryslân
- Kaartenactie
- **Vakantiepark Burdaard**
- Oud en Nieuw
- Amerikaanse molen
- **Statuten en verzekeringen**



Actuele ontwikkelingen

- **Mobiele telefonie – Vodafone & KPN**
- Dorpsconciërges
- **Stankoverlast waterzuiveringsinstallatie**
- **Spel & sport recreatieveld (pitch&putt)**
- **Glasvezel**
- **Afronding ijsbaan-/buitenactiviteitenaccommodatie**
- DOM 2.0
- **Vakantiepark Burdaard ***
- **Veiligheid rondom school**
- Toerisme & recreatie
- Afwaardering Lauwersseewei & sluiptverkeer
- **Beruchte kruising wordt rotonde**
- **Statuten en verzekeringen ***
- **Woonvisie en woningbouw ***





Vakantiepark Burdaard

- **Appartement met bijna 50 slaapplekken, totaal 47 bungalows & receptiegebouw.**
 - 4, 6, 8 & 12 persoons accommodaties
- **Aanpassingen door projectontwikkelaar indeling na overleg direct omwonenden.**
 - 12 persoons accommodaties verplaatst
- **Aangezicht van Burdaard zal veranderen door kap van bomen.**
- **Planning.**
 - casco model woning week 46 2021
 - Q1-2022 eerste model woning klaar
 - ontwerp stins is afgewezen, in afwachting gemeente
 - november – januari werkzaamheden voorbereidingen terrein
- **Toerisme & recreatie in en rond Burdaard.**
- **Kansen voor (nieuwe) ondernemers in Burdaard.**
- **Aanschaf voor particuliere als belegging mogelijk.**
- **Informatieavond bewoners Burdaard.**





Overzichtstekening (1/3)

Deze tekening is enkel ter indicatie voor het groenplan. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Beplantingsplan vakantiepark Burdaard

www.erfontwikkeleer.nl t e l r . 06 24 88 38 28

formaat
a3
schaal
1:2000

datum
6 juli 2021
door
herbert

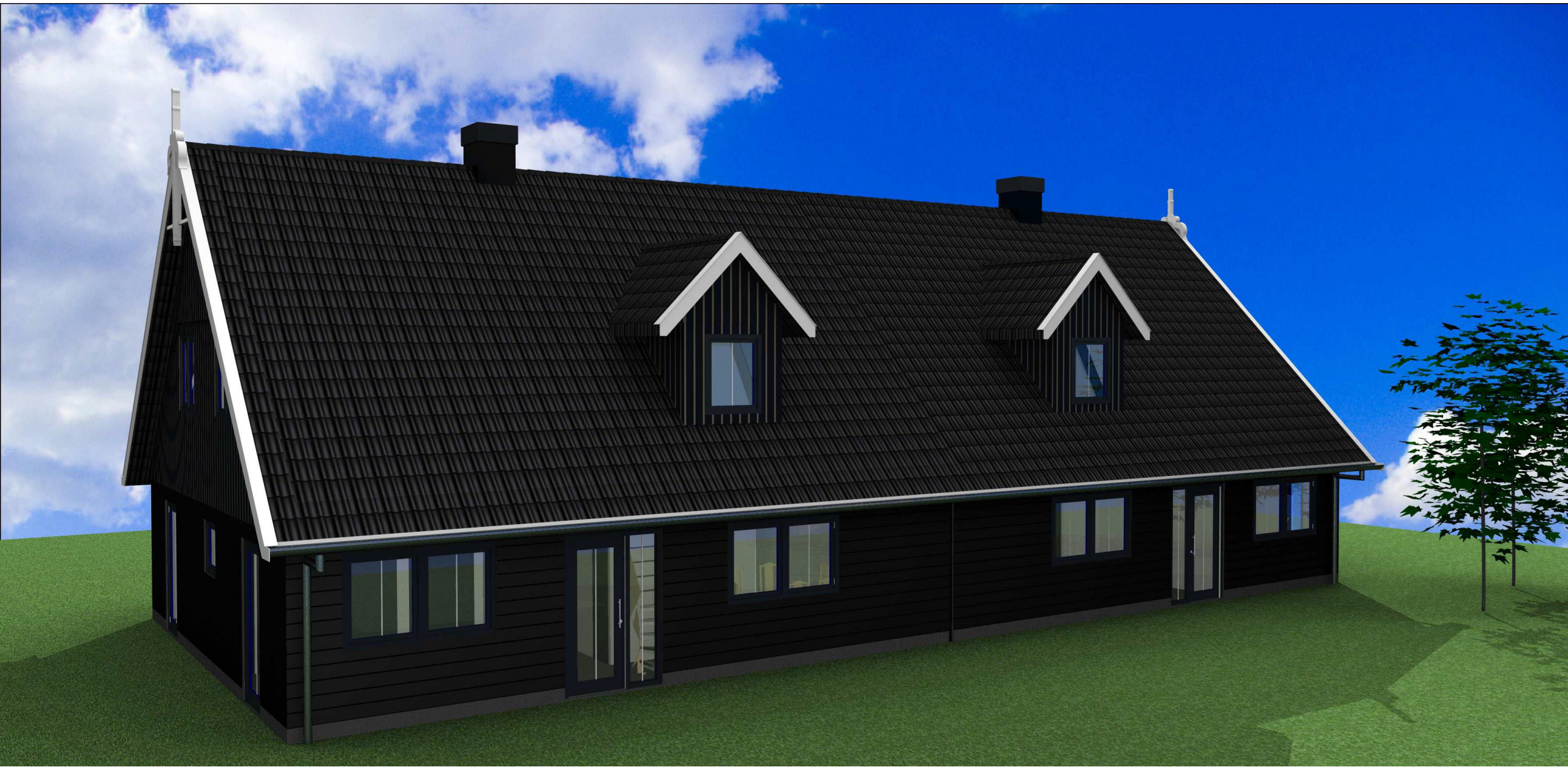
project
204
bestand
204-ep-lww











Financiële jaarverslagen

Penningmeester

- Wim Woudstra

Kascommissie

- Wim Reijnders
- Annemiek Frieswijk

Benoeming kascommissie

Aftredend

- Annemiek Frieswijk



Statutenwijziging voor extra bevoegdheden DB

- Voor ontwikkelen van een dorpsplan?
- Voor ontwikkelen van activiteiten met een commercieel of semi- commercieel karakter?
- Voor het instellen van 1 of meer een bestuurscommissies voor specifieke 'projecten'?

Opnemen in statuten of huishoudelijk reglement?

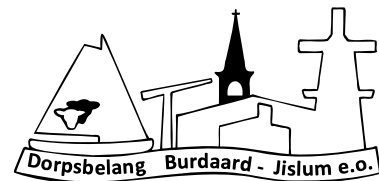


Wim Woudstra & Mr. Sijtze Hellema

Toelichting statutenwijziging

Toelichting wordt gegeven door Mr. Sijtze Hellema van Hellema Notarissen Dokkum.

- Toestemming aanpassingen i.v.m. extra bevoegdheden.
- Aanpassingen i.v.m. WBTR.





Pauze

Nieuwbouw Burdaard

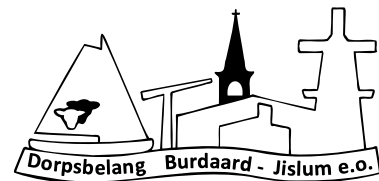
Burdaard is het waard!

Onze interpretatie Woonvisie & Woonatlas

- Er ligt een te grote nadruk op de verwachte krimp.
- Onjuiste weergave van wat het dorp te bieden heeft.
- Verkeerde weergave omtrent de 'plan voorraad'.
- Angst voor leegstand bestaande bouw bij eventuele krimp.
- Juiste signalering omtrent levensloopbestendige woningen.

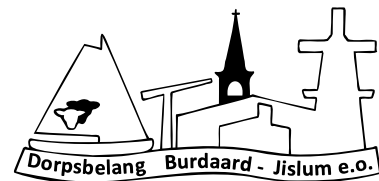
Woonvisie voor Burdaard volgens 'ons'

- Gebrek levensloopbestendige woningen, ouderen worden gedwongen te verhuizen terwijl ze graag willen blijven.
- Gebrek aan betaalbare woningen voor jongeren, ook jongeren willen graag in Burdaard blijven wonen, er zijn echter geen (betaalbare) woningen beschikbaar.
- Geen enkele vrije bouwkvavel meer beschikbaar.
- Geen/weinig bestaande woningen beschikbaar.
- Aanbod (sociale) huurwoningen ontoereikend.
- Minder courante woningen zullen doorschuiven naar jongeren.
- Onjuiste balans tussen grootte van dorp en aanstaande vakantiepark.
- Nieuwbouw zorgt voor verduurzaming.



Acties dorpsbelang omtrent woonwensen

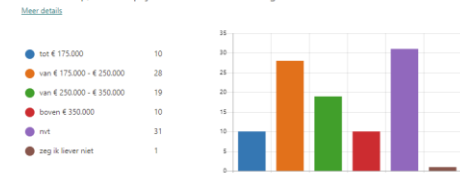
- Iedere dorpsbelangvergadering onderwerp op de agenda.
- Algehele rondvraag omtrent behoeftes van bewoners.
- Plannen maken omtrent nieuwbouw mogelijkheden.
- Aandringen om verkeersveiligheid te verbeteren.
- Deelname dorpenronde Woonvisie/Woonprogramma.
- Opzetten enquête bewoners en jongeren.
- Overleg initiatiefgroep Burdaard Brûst.



Enquête huiseigenaren

- Enquête ingevuld door 172 deelnemers:
- Representatieve enquête.
- Veel willen blijven wonen in Burdaard.
- Veel vraag vrijstaand.
- Veel vraag Levensloopbestendig.
- Veel vraag naar 'kleinere' woningen.

18. Indien koop, in welke prijsklasse zoekt u een woning?



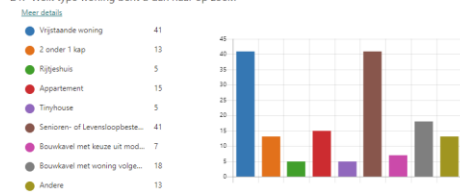
19. Bent u momenteel ingeschreven bij een woningcorporatie?



20. Gaat uw voorkeur uit naar bestaande bouw of nieuwbouw?



21. Welk type woning bent u dan naar op zoek?



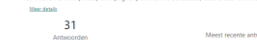
13. Bent u van plan om te gaan verhuizen?



14. Indien u gaat verhuizen, wilt u dan in Burdaard blijven of gaan wonen?



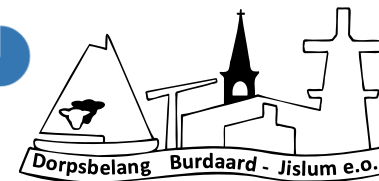
15. Indien u niet (meer) wilt (blijven) wonen in Burdaard, wat is dan uw reden?



16. Indien u gaat verhuizen binnen Burdaard, wat is dan uw reden?



17. Bent u op zoek naar een huur- of koopwoning?



Enquête jongeren

- Enquête ingevuld door 42 deelnemers:
- Veel willen blijven wonen in Burdaard.
- Meeste zijn op zoek naar koopwoning.

8. Denk je dat je binnen 5 jaar gaat verhuizen?

[Meer details](#) [Insights](#)

Ja	35
Nee	7
Andere	0



9. Indien je gaat verhuizen, wil je dan in Burdaard blijven of gaan wonen?

[Meer details](#) [Insights](#)

Ja	28
Nee	7



10. Waarom wil je nu (nog) niet in Burdaard (blijven) wonen?

[Meer details](#)

7

Antwoorden

Meest recente antwoorden
"Klein."

11. Ben je op zoek naar een huur- of een koopwoning?

[Meer details](#)

Huurwoning	15
Koopwoning	30



4. Welke situatie is momenteel op jouw van toepassing?

[Meer details](#) [Insights](#)

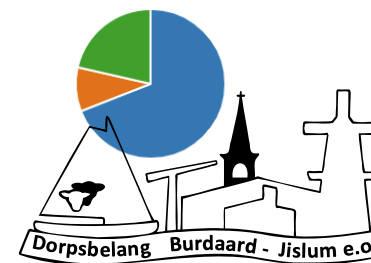
Ik studeer	17
Ik werk	23
Werkzoekende	1
Andere	1



5. Zie jij jezelf in de toekomst wel in Burdaard wonen?

[Meer details](#) [Insights](#)

Ja	29
Nee	4
Misschien	9
Andere	0



Resultaten enquête

Alle resultaten zijn terug te vinden op <https://tinyurl.com/3skkw7yh>, het wachtwoord voor de pagina is *nieuwbouw-burdaard*.

Of scan de QR code met uw smartphone.

Hoofdbewoners



Jongeren



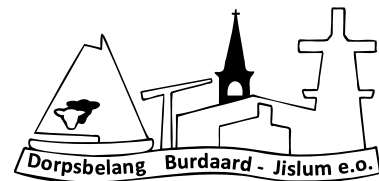


Vrijwel geen aanbod

- Geen aanbod op funda, ook niet in de regio.
- Geen beschikbare bouw kavels.
- Geen aanstaande plannen voorhanden.
- Ouderen worden gewongen te verhuizen.
- Jongeren willen wel, maar kunnen niet in Burdaard blijven wonen.

Burdaard Brûst!

Presentatie nieuwbouwplan initiatiefgroep Burdaard door Doeke van Wieren





Rondvraag nieuwbouw

Projectgroepen

- Toerisme & recreatie
- Duurzaamheid
- Woningbouw
- Kunst & cultuur
- ...



Skieppekop trofee

- 2019

Sybren van der Velde

- 2020

Gerlof de Graaf & Iessie Jellema



Rondvraag

Bedankt!

dorpsbelang@burdaard.nl

www.burdaard.nl

